

Lietuvos žemės ūkio paskirties žemės rinka 2023 metais

2023 m. Lietuvos ekonomikai buvo permainingi metai: besitęsianti geopolitinė įtampa, infliacija, išaugusios palūkanų normos ir energijos kainos lėmė lėtesnę verslo plėtrą, 0,3 proc. sumažėjusį BVP, apie 5 proc. susitraukusią pramonės apimtį, sumažėjusią gyventojų perkamąją galią bei santūresnę prekių bei paslaugų vartojimą. Nepaisant menkesnio ekonominio aktyvumo, iki tol penkmetį augusi Lietuvos pramonė išliko konkurencinga. Skaičiuojama, jog prekių eksportas 2023 m. sukūrė beveik 50 proc. šalies BVP, o žemės ūkis sudarė beveik penktadalį viso eksporto.

Praėjusiais metais visoje Lietuvoje buvo įregistruota 10 proc. mažiau žemės ūkio paskirties žemės sklypų sandorių (25 tūkst.) nei 2022 m. Vis dėlto dėl didelio konkurencingumo ir ribotos pasiūlos žemės ūkio paskirties žemės rinka ir toliau demonstravo kainų augimą: vidutinė ariamosios žemės pirkimo kaina augo 8,1 proc., o pievų ir ganyklų – 7 proc. Iki 2023 metų stabiliai kilusi vidutinė ariamosios žemės nuomos kaina sumažėjo apie 5 proc., tuo tarpu pievų ir ganyklų žemės nuomos kaina išliko nepakitusi. Paklausiausi išliko aukšto derlingumo žemės sklypai.

Nežymiai augo ūkininkaujančių asmenų iki 40 metų skaičius – jis padidėjo 5 proc. Didžiausią grupę (50 proc.) sudarė ūkininkai nuo 40 metų iki pensinio amžiaus.

Žemės vertė ir įtaka eksportui

Registrų centro duomenimis, per 2023 m. visų šalyje esančių žemės sklypų vidutinės rinkos vertės dėl rinkos pokyčių padidėjo apie 10 proc., žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertė didėjo apie 12 proc. Bendra visų Lietuvos žemės sklypų vertė praeitų metų pabaigoje siekė apie 41 mlrd. eurų, t. y. beveik 14 proc. daugiau nei 2022 m.

Valstybinės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. Lietuvos eksportas siekė 39,5 mlrd. eurų, t. y. 11 proc. mažiau nei 2022 m., kuomet buvo fiksuotas visų laikų rekordas – 44,31 mlrd. eurų. Praėjusiais metais iš Lietuvos eksportuota žemės ūkio ir maisto produktų už 6,95 mlrd. Eurų – 19,6 proc. viso šalies prekių eksporto. Nepaisant to, kad palyginus su 2022 m. žemės ūkio ir maisto produktų eksportas sumažėjo 11,5 proc., žemės ūkis ir toliau sudaro beveik penktadalį visos šalies prekių eksporto ir išlieka labai svarbus Lietuvos ekonomikai.

2023 m. metais daugiausia produkcijos eksportuota į Latviją (10,8 proc.), Lenkiją (9,3 proc.) ir Vokietiją (7,8 proc). Lietuviškos kilmės prekių daugiausia eksportuota į Lenkiją (9,9 proc.), Vokietiją (9,3 proc.), Nyderlandus (8,1 proc.), Latviją (8 proc.) ir Jungtines Valstijas (7 proc.).

Pirkimo-pardavimo, nuomos ir panaudos sandoriai

Remiantis NŽT Žemės fondo duomenimis, per 2023 m. buvo įregistruotos 1260 valstybinės žemės ūkio paskirties žemės (be sodininkų bendrijų) pardavimo sutartys, kuriomis valdomas žemės plotas sudarė 1540 ha – 58 proc. daugiau negu 2022 m. Daugiausia valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo sandorių sudaryta Klaipėdos (298), Vilniaus (171) ir Tauragės (139) apskrityse. Pagal valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotą, perleistą per pardavimo sandorius, pirmavo Kauno (364 ha), Klaipėdos (360,8 ha) ir Vilniaus (175,4 ha) apskritys.

Iki 2023 m. pabaigos Nekilnojamojo turto registre (NTR) buvo įregistruotos 137 732 privačios ir 104 366 valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartys, kuriomis atitinkamai išnuomotas 735 316 ha ir 190 396 ha žemės plotas. Palyginti su 2022 m. laikotarpiu, 2023 m. privačiomis sutartimis išnuomotas žemės plotas padidėjo 17 proc., valstybinės žemės – apie 6,3 proc.

Iki 2023 m. pabaigos NTR buvo registruotos 444 valstybinės žemės ūkio paskirties žemės panaudos sutartys, kuriomis valdytas 7 641 ha plotas ir 66 841 privačios žemės ūkio paskirties žemės panaudos sutartys, kuriomis valdytas plotas sudarė 254 681 ha.

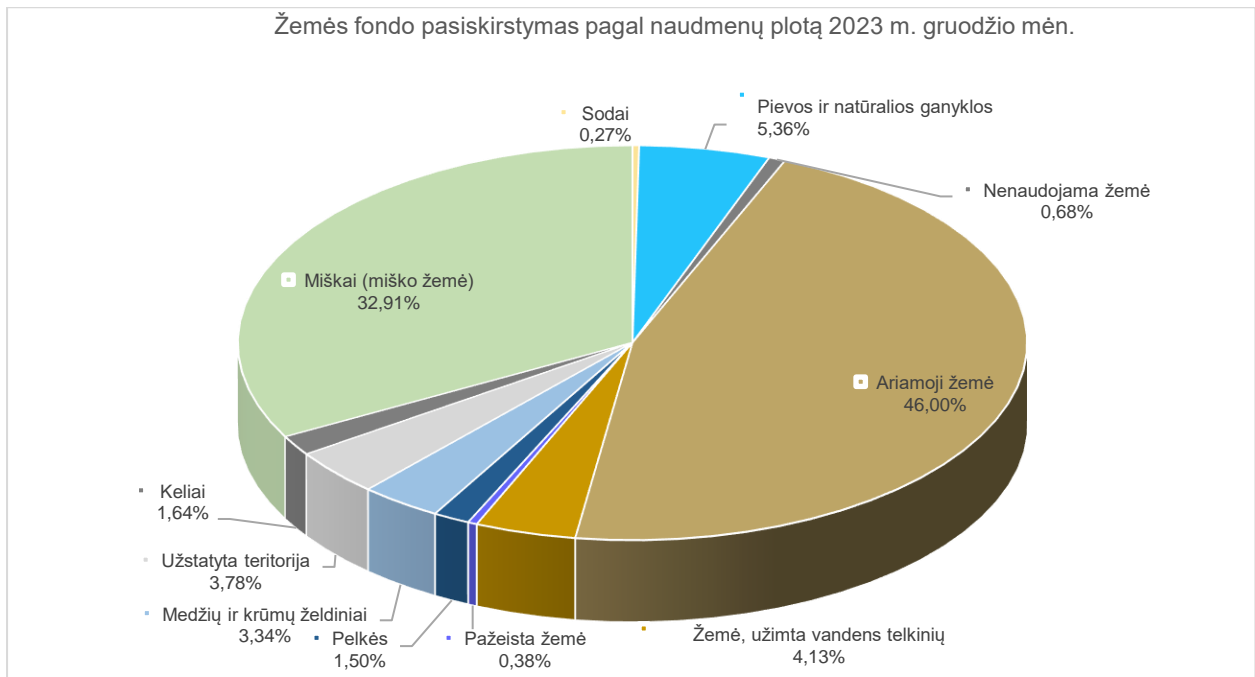
Apleistos ir neprižiūrimos žemės sklypų ir toliau mažėja. Registrų centro duomenimis, 2023 m. viduryje šalyje buvo fiksuota beveik 39 tūkst. žemės ūkio paskirties žemės sklypų, turinčių apleistų žemės ūkio naudmenų plotų, kuris sudarė apie 20,4 tūkst. ha. Kaip ir ankstesniais metais, daugiausiai apleistos žemės ūkio paskirties sklypų buvo Vilniaus rajono savivaldybėje – 3,3 tūkst. sklypų (1,8 tūkst. ha), Molėtų – 3 tūkst. sklypų (1,7 tūkst. ha), Zarasų – 2,3 tūkst. sklypų (1,5 tūkst. ha), Utenos – 2,1 tūkst. sklypų (1 tūkst. ha) ir Trakų – 2 tūkst. sklypų (0,9 tūkst. ha) rajonuose.

Skaičiuojama, jog 2023 m. pabaigoje 68 proc. žemės ūkio paskirties žemės priklausė valdų nariams nuosavybės arba įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (NTR) nuomos (panaudos) teise, 24 proc. – neįregistruotos NTR nuomos (panaudos) iš kitų asmenų teise, 7 proc. buvo nuomojami iš valstybės.

Lietuvos Respublikos žemės fondas 2023 m.

Valstybės žemės fondo duomenimis, 2023 m. sausio 1 d. žemės ūkio naudmenos sudarė 3 382 584 ha, t. y. 51,81 proc. šalies ploto: 3 002 532 ha sudarė ariamoji žemė, 362 352 ha – pievos ir natūralios ganyklos, 17 700 ha – kolektyviniai sodai.

Per 2023 m. žemės ūkio naudmenų plotas sumažėjo 0,33 proc. ir metų pabaigoje sudarė 3 371 339 ha: ariamosios žemės plotas padidėjo 0,03 proc. ir metų pabaigoje sudarė 3 003 398 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas sumažėjo 3,41 proc. iki 349 996 ha, kolektyvinių sodų plotas padidėjo 1,39 proc. ir užėmė 17 945 ha šalies teritorijos.



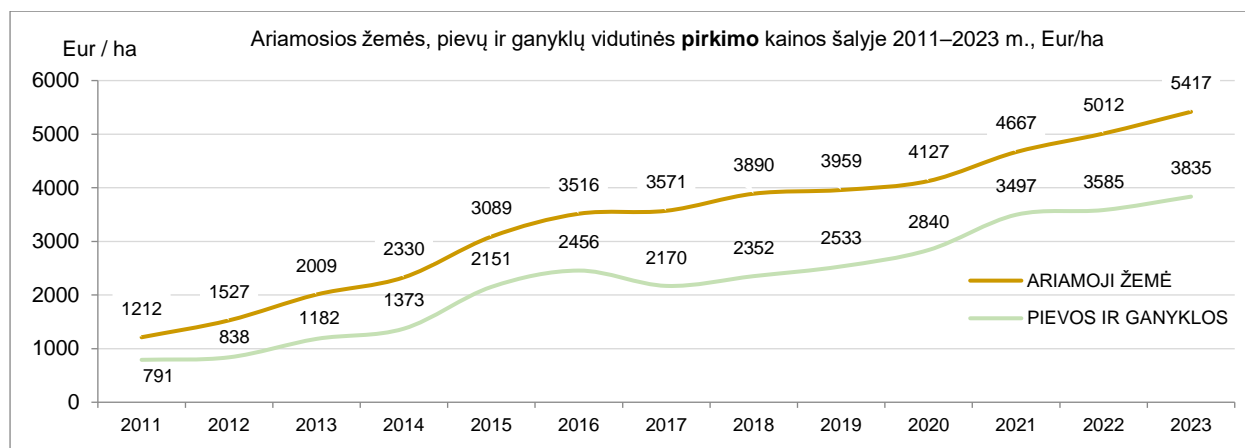
Šaltinis – sudaryta autoriaus pagal Valstybinio žemės fondo duomenis

Šalyje 2023 m. pabaigoje privačios nuosavybės teise buvo registruoti 1 250 229 žemės ūkio paskirties žemės sklypai (be kolektyvinių sodų), kurie užėmė 3 473 216 ha šalies ploto. Daugiausia tokių sklypų registruota Vilniaus (180,9 tūkst.), Kauno (173,9 tūkst.), Šiaulių (160 tūkst.) ir Panevėžio (150,8 tūkst.) apskrityse. Pagal žemės ūkio paskirties žemės sklypų plotą kaip ir ankstesniais metais pirmauja Šiaulių (519,3 tūkst. ha), Panevėžio (470,8 tūkst. ha), Kauno (447,8 tūkst. ha) ir Vilniaus (405,4 tūkst. ha) apskritys.

Pirkimo ir nuomos kainų palyginimas

Remiantis ŽŪDC ir Registrų centro duomenimis, vidutinė 2023 m. ariamosios žemės pirkimo kaina buvo 5417 Eur/ha, o tai 8,1 proc. daugiau negu 2022 m., kai kaina siekė 5012 Eur/ha. Vidutinė ariamosios žemės pirkimo kaina 2023 m., palyginti su 2013-aisiais, išaugo beveik 2,7 karto.

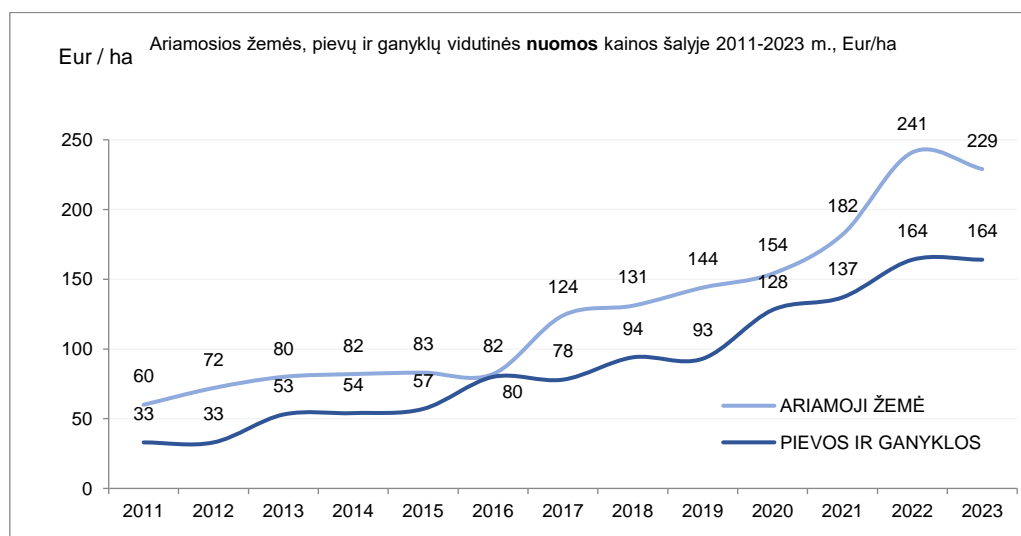
Vidutinė šalies pievų ir ganyklų žemės pirkimo kaina 2023 m. siekė 3835 Eur/ha (7 proc. daugiau nei 2022 m. – 3585 Eur/ha). Palyginus 2023 ir 2013 m. vidutines šalies pievų ir ganyklų žemės pirkimo kainas, matyti, kad kaina išaugo beveik 3,2 karto.



Šaltinis: ŽŪDC ir pagal specialųjį ŽŪDC užsakymą VĮ „Registrų centras“ pateikti fiksuotos imties duomenys

Vidutinė šalies ariamosios žemės nuomos kaina 2023 m. siekė 229 Eur/ha, t. y. 5,0 proc. mažiau nei 2022 m. – 241 Eur/ha. Palyginus 2023 ir 2013 m. vidutines šalies ariamosios žemės nuomos kainas, matyti, kad kaina išaugo beveik 2,9 karto.

Vidutinė šalies pievų ir ganyklų žemės nuomos kaina 2023 m. išliko tokia pati kaip ir 2022 m. – 164 Eur/ha. Nuo 2013-ųjų šalies vidutinė pievų ir ganyklų žemės nuomos kaina išaugo 3,1 karto.



Šaltinis: ŽŪDC ir pagal specialųjį ŽŪDC užsakymą VĮ „Registrų centras“ pateikti fiksuotos imties duomenys

Ariamosios žemės, pievų bei ganyklų vidutinės pirkimo ir nuomos kainos 2011-2023 m.

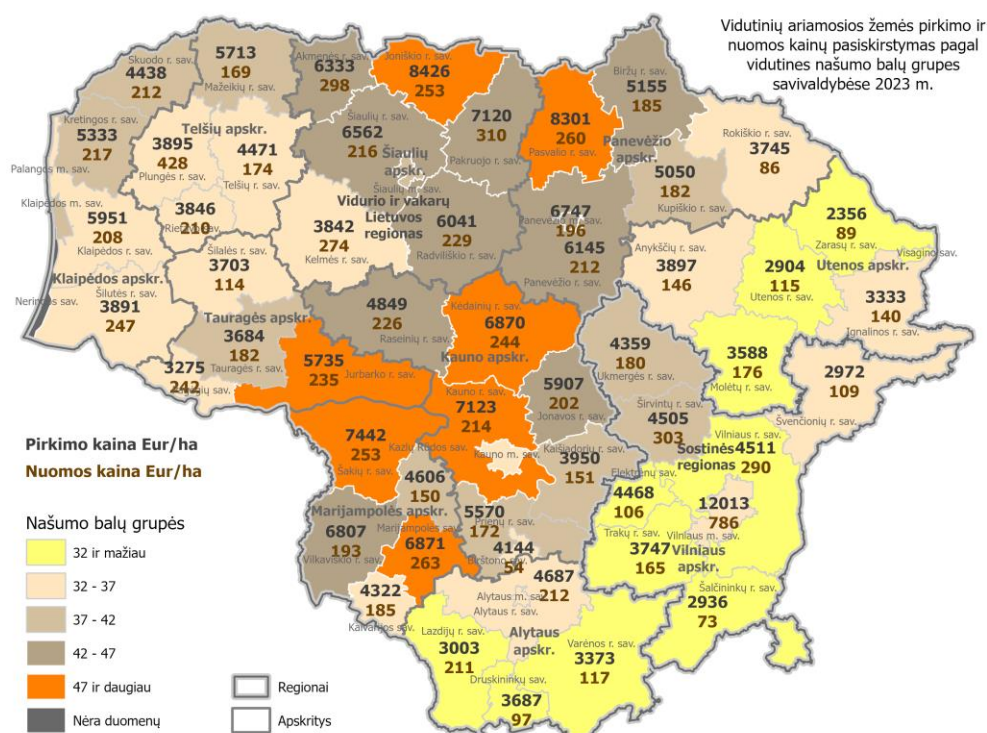
Metai	Pirkimo kaina, Eur/ha		Nuomos kaina, Eur/ha	
	Ariamoji žemė	Pievos ir ganyklos	Ariamoji žemė	Pievos ir ganyklos
2011	1212	791	60	33
2012	1527	838	72	33
2013	2009	1182	80	53
2014	2330	1373	82	54
2015	3089	2151	83	57
2016	3516	2456	82	80
2017	3571	2170	124	78
2018	3890	2352	131	94
2019	3959	2533	144	93
2020	4127	2840	154	128
2021	4667	3497	182	137
2022	5012	3585	241	164
2023	5417	3835	229	164

Šaltinis: ŽŪDC ir pagal specialųjį ŽŪDC užsakymą VĮ „Registru centras“ pateikti fiksuotos imties duomenys

Ariamosios žemės našumas ir kainos

Registru centro ir ŽŪDC duomenimis, 2023 m. mažiausios ariamosios žemės vidutinės pirkimo kainos buvo Zarasų (2356 Eur/ha), Utenos (2904 Eur/ha), Šalčininkų (2936 Eur/ha), Švenčionių (2972 Eur/ha), Lazdijų (3003 Eur/ha) ir Pagėgių (3275 Eur/ha) rajonų savivaldybėse. Sąlyginai žemomis vidutinėmis pirkimo kainomis pasižymėjo žemiausius našumo balus turintys ariamosios žemės sklypai, esantys Ignalinos (3333 Eur/ha), Varėnos (3373 Eur/ha), Molėtų (3588 Eur/ha), Druskininkų (3687 Eur/ha), Rokiškio (3745 Eur/ha), Trakų (3747 Eur/ha) bei kiek aukštesnius našumo balus turintys sklypai Tauragės (3684 Eur/ha) ir Šilalės (3703 Eur/ha) rajonų savivaldybėse.

Derlingiausios ariamosios žemės sklypų, įvertintų aukščiausiais žemės našumo balais, vidutinės pirkimo kainos siekė nuo 5735 iki 8426 Eur/ha. Daugiausia tokių žemės sklypų buvo Kauno, Marijampolės, Šiaulių ir Panevėžio apskrityse. Savivaldybių lygmeniu aukščiausios kainos fiksuotos derlingose Joniškio (8426 Eur/ha) ir Pasvalio (8301 Eur/ha) rajonų savivaldybių žemėse. Daugiau nei 7 tūkst./ha kainos vyravo aukštu derlingumu pasižyminčiose Šakių (7442 Eur/ha), Kauno (7123 Eur/ha) ir Pakruojo (7120 Eur/ha) rajonų savivaldybėse.



Palyginus didžiausias derlingiausių ir mažiausias nederlingos ariamosios žemės pirkimo kainas matyti, kad jos skiriasi beveik 3,6 karto.

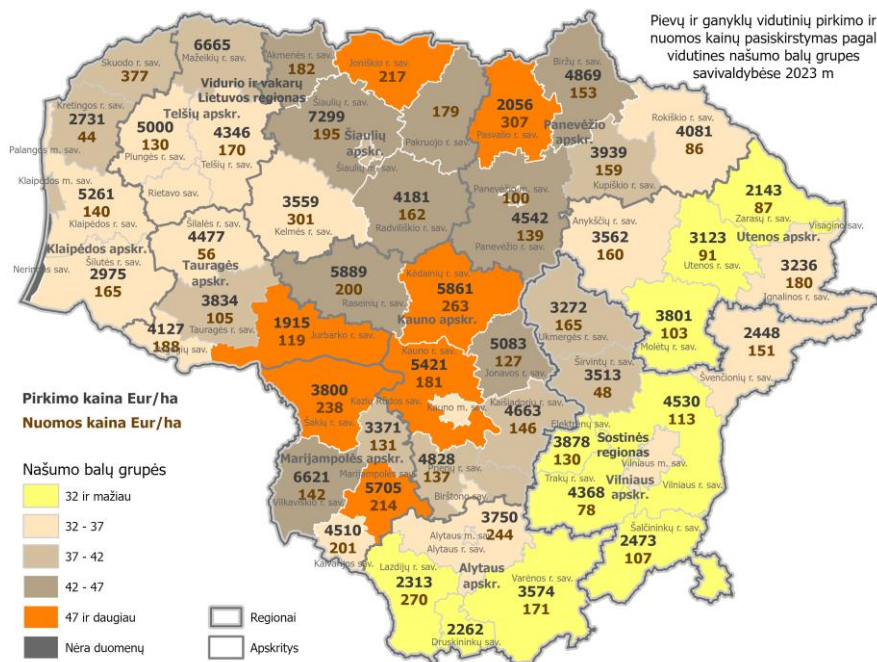
Mažiausios ariamosios žemės vidutinės nuomos kainos 2023 m. fiksuotos žemą našumo balų turinčiose Birštono (54 Eur/ha), Šalčininkų (73 Eur/ha), Rokiškio (86 Eur/ha), Zarasų (89 Eur/ha), Druskininkų (97 Eur/ha), Elektrėnų (106 Eur/ha), Švenčionių (109 Eur/ha), Šilalės (114 Eur/ha), Utenos (115 Eur/ha), Varėnos (117 Eur/ha), Ignalinos (140

Eur/ha) ir vidutinio derlingumo Kazlų Rūdos (150 Eur/ha), Kaišiadorių (151 Eur/ha), Mažeikių (169 Eur/ha) rajonų savivaldybėse.

Didžiausiomis ariamosios žemės vidutinėmis nuomos kainomis 2023 m. išsiskyrė Plungės (428 Eur/ha), Pakruojo (310 Eur/ha), Širvintų (303 Eur/ha) bei aukštą žemės našumo balą turinčios Akmenės (298 Eur/ha), Marijampolės (263 Eur/ha) ir Pasvalio (260 Eur/ha) rajonų savivaldybės.

Skirtumas tarp produktyviausių ir nederlingiausių ariamosios žemės nuomos kainų už hektarą siekia beveik 8 kartus.

Pažymėtina, kad miesto teritorijoje esančių ariamosios žemės sklypų kainos ne visuomet atspindi realią situaciją.



Didžiausios pievų ir ganyklų vidutinės pirkimo kainos 2023 m. vyravo derlingose Šiaulių (7299 Eur/ha), Vilkaviškio (6665 Eur/ha), Raseinių (5889 Eur/ha), Kėdainių (5861 Eur/ha), Marijampolės (5705 Eur/ha) ir Kauno (5421 Eur/ha) rajonų savivaldybėse. Aukštomis kainomis pasižymėjo nederlingos Klaipėdos (5261 Eur/ha) ir Plungės (5000 Eur/ha) rajonų savivaldybės.

Vidutinės ariamosios žemės pirkimo kainos

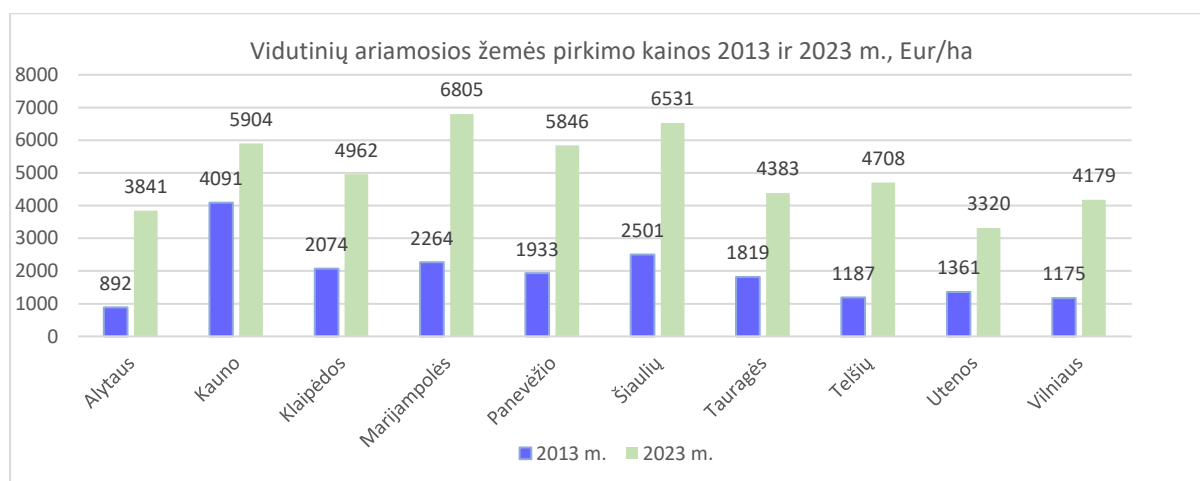
2023 metais kaip ir 2022-aisiais, ariamosios žemės vidutinės pirkimo kainos augo visose Lietuvos apskrityse. Didžiausias kainų kilimas fiksuotas Panevėžio, Šiaulių, Telšių ir Marijampolės apskrityse, atitinkamai siekęs 10,4, 10,0, 8,8 ir 8,6 proc. Kauno apskrityje kainos augo daugiau nei 7,8 proc., Klaipėdos apskrityje – 4,2 proc. Vilniaus, Utenos, Tauragės ir Alytaus apskrityse augimas buvo nedidelis ir siekė atitinkamai 2,8, 2,2, 1,7 ir 1,4 proc. Vidutinė ariamosios žemės pirkimo kaina šalyje 2023 m., palyginti su 2022 m., augo 8,1 proc.

Ariamosios žemės pirkimo kainos 2017–2023 m. laikotarpiu augo Alytaus, Kauno, Marijampolės, Telšių ir Utenos apskrityse, kiekvienais metais didėdamos nuo 0,4 iki 23,2 proc. Visose kitose šalies apskrityse būta kainų svyravimų: jos tai kilo į viršų, tai krito žemyn. Didesni vidutinių ariamosios žemės pirkimo kainų svyravimai 2017–2022 m. stebimi Vilniaus ir Tauragės apskrityse, čia kainos augo 1,7–34,3 proc. arba krito 1,1–10,6 proc.

Lyginant vidutines ariamosios žemės pirkimo kainas su 2013 m., matyti, kad per pastarąjį dešimtmetį jos augo visose apskrityse vidutiniškai 2,7 karto. 4–4,3 karto siekiantis augimas fiksuotas Telšių ir Alytaus apskrityse. Kitose apskrityse kainos per dešimtmetį paaugo 1,4–3,6 karto.

Vidutinės ariamosios žemės pirkimo kainos apskrityse 2017–2023, Eur/ha

APSKRITIS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alytaus	2064	2132	2459	2990	3159	3787	3841
Kauno	3632	4306	4462	4482	4885	5479	5904
Klaipėdos	3781	3371	3398	3651	4429	4760	4962
Marijampolės	4292	5090	5439	5656	6151	6264	6805
Panevėžio	3328	4362	4513	4423	5015	5297	5846
Šiaulių	4504	5026	5020	5139	5675	5938	6531
Tauragės	2851	3445	3080	3655	3889	4308	4383
Telšių	2896	3313	3611	3697	3887	4326	4708
Utenos	1641	2012	2228	2560	3153	3249	3320
Vilniaus	2780	2504	2476	2834	3805	4066	4179
Vidutinė kaina šalyje	3571	3890	3959	4127	4667	5012	5417



Ariamosios žemės vidutinės pirkimo kainos savivaldybėse 2017–2023 m., Eur/ha

APSKRITIS, SAVIVALDYBĖ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ALYTAUS apsk.	2064	2132	2459	2990	3159	3787	3841
Alytaus m.	–	–	–	–	–	–	–
Alytaus r.	2646	2975	2871	3472	3985	4221	4687
Druskininkų	2389	2458	2081	3165	2472	3102	3687
Varėnos r.	1527	1687	1939	1857	2229	2970	3373
Lazdijų r.	1695	1641	2250	2551	2626	3418	3003
KAUNO apsk.	3632	4306	4462	4482	4885	5479	5904
Birštono	2399	3884	2933	3029	2645	8056	4144
Kauno m.	–	–	4047	5493	–	–	–
Jonavos r.	4076	4496	4303	4797	4584	5523	5907
Kaišiadorių r.	2307	2653	3082	2988	3820	3843	3950
Kauno r.	4608	4721	5151	4979	5763	6430	7123
Kėdainių r.	5065	5374	5677	5610	5926	6725	6870
Prienuų r.	3245	3228	3226	3344	3801	4744	5570
Raseinių r.	3724	3879	4033	4178	4063	4648	4849
KLAIPĖDOS apsk.	3781	3371	3398	3651	4429	4760	4962
Klaipėdos m.	–	–	–	–	–	–	–
Neringos	–	–	–	–	–	–	–
Palangos m.	7490	–	–	–	–	–	–
Klaipėdos r.	3336	3758	3755	4123	4943	5404	5951
Kretingos r.	3339	3586	3564	3919	5153	5254	5333
Skuodo r.	2833	3170	3436	3538	3897	4111	4438
Šilutės r.	1906	2747	2568	2639	2957	3539	3891
MARIJAMPOLĖS apsk.	4292	5090	5439	5656	6151	6264	6805
Marijampolės	5046	5128	4792	5259	5285	6922	6871
Vilkaviškio r.	4723	5054	5067	5735	5870	6146	6807
Kalvarijos	3285	2956	2843	3221	3807	3658	4322
Kazlų Rūdos	3063	3903	3758	4448	4609	4470	4606
Šakių r.	5345	5921	6480	6345	7411	6792	7442
PANEVĖŽIO apsk.	3328	4362	4513	4423	5015	5297	5846
Panevėžio m.	1268	3296	–	–	10033	–	6747
Biržų r.	4021	4478	4602	4390	5014	5275	5155
Kupiškio r.	3332	3415	3884	3614	4309	4443	5050
Panevėžio r.	3783	4519	4520	4242	5080	5151	6145
Pasvalio r.	5493	5953	6268	6422	7305	7813	8301
Rokiškio r.	2072	2110	2582	2850	2804	3450	3745
ŠIAULIŲ apsk.	4504	5026	5020	5139	5675	5938	6531
Šiaulių m.	–	–	–	–	–	–	–
Akmenės r.	3901	4508	4484	5134	4815	4745	6333
Joniškio r.	5619	6063	6351	6555	7245	7828	8426
Kelmės r.	2949	3200	3179	3231	3369	4003	3842
Pakruojo r.	5151	5987	5713	5772	6366	6568	7120
Radvilaiškio r.	4820	5082	5103	5457	5268	6122	6041
Šiaulių r.	4585	4913	4846	4657	5786	5946	6562
TAURAGĖS apsk.	2851	3445	3080	3655	3889	4308	4383
Pagėgių	1858	2383	2044	2853	3140	4124	3275
Tauragės r.	2820	3230	2970	3452	3093	3185	3684
Šilalės r.	2847	2862	2606	3151	3605	4252	3703
Jurbarko r.	3881	4228	3815	4374	4944	5360	5735
TELŠIŲ apsk.	2896	3313	3611	3697	3887	4326	4708
Mažeikių r.	3598	3801	4052	4114	4431	4829	5713
Plungės r.	2673	2728	3286	3012	3551	4435	3895
Rietavo	2472	2954	3096	2677	2770	3465	3846
Telšių r.	2841	3350	3563	3769	3694	3850	4471
UTENOS apsk.	1641	2012	2228	2560	3153	3249	3320
Visagino	–	–	970	–	–	–	–
Anykščių r.	2251	2533	2703	3218	3738	3476	3897
Zarasų r.	1464	1596	1421	1863	1806	3076	2356
Ignalinos r.	1385	1916	1906	1921	2428	3263	3333
Molėtų r.	1334	1631	2046	2457	2831	3027	3588
Utenos r.	1769	1717	2003	2138	2926	3099	2904
VILNIAUS apsk.	2780	2504	2476	2834	3805	4066	4179
Vilniaus m.	6055	–	4838	8200	5535	11082	12013
Vilniaus r.	2468	2516	2505	2962	4205	4887	4511
Elektrėnų	2193	2005	2313	2381	3620	4007	4468
Trakų r.	1525	2308	1857	2741	5517	4593	3747
Ukmergės r.	2857	2823	3139	3258	3781	3916	4359
Šalčininkų r.	1625	1838	1739	1807	2283	2344	2936
Švenčionių r.	2666	2445	2077	2271	2999	3878	2972
Širvintų r.	2852	2797	2817	3216	3598	3955	4505
Vidutinė kaina šalyje	3571	3890	3959	4127	4667	5012	5417

Vidutinės ariamosios žemės nuomos kainos

Aukščiausios vidutinės ariamosios žemės nuomos kainos 2023 m. buvo Šiaulių ir Tauragės apskrityse – 258 ir 237 Eur/ha. Kauno, Klaipėdos, Marijampolės, Panevėžio ir Telšių apskrityse kainos siekė 206–229 Eur/ha. Žemiausios kainos buvo Utenos, Alytaus ir Vilniaus apskrityse – atitinkamai 143–195 Eur/ha.

Ariamosios žemės vidutinės nuomos kainos 2023 m., palyginti su 2022 m. sumažėjo apie 5,1%. Didžiausias kritimas stebimas Klaipėdos ir Utenos apskrityse, kur kainos smuko 35–56,9 proc.

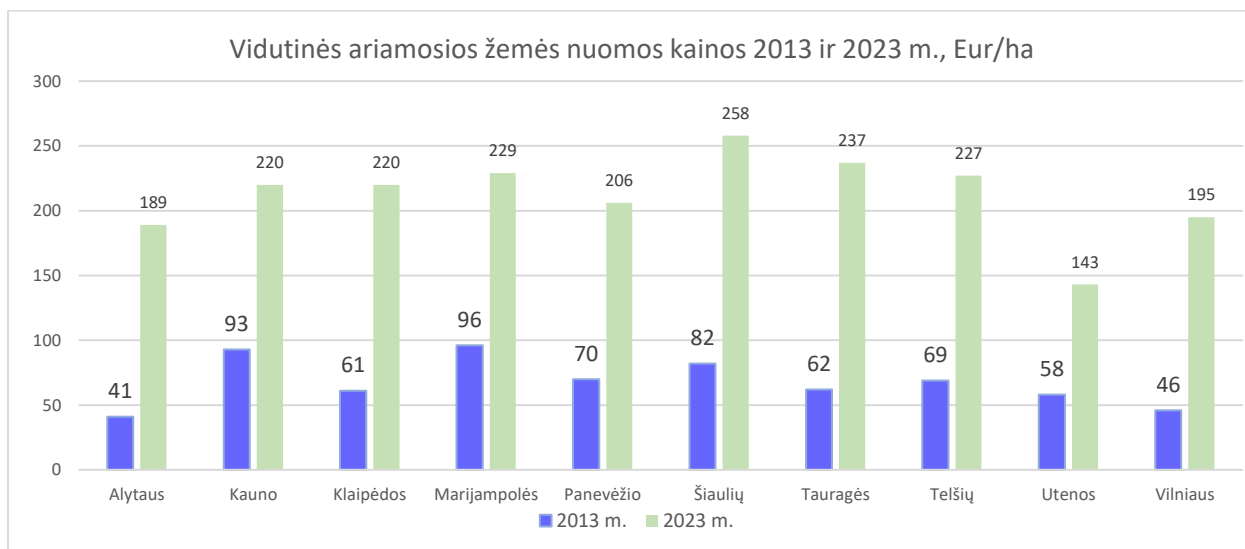
Lyginant 2017–2023 m. laikotarpio duomenis, visose Lietuvos apskrityse matomi gana dinamiški nuomos kainų pokyčiai: didžiausi svyravimai fiksuojami Alytaus, Telšių ir Utenos apskrityse, kur kainos kilo 2,3–96,4 proc. arba krito 2,2–56,9 proc. Tuo tarpu Marijampolės, Šiaulių ir Vilniaus apskrityse minimu laikotarpiu kritimų nestebima, čia kainos augo 3,1–64,8 proc.

Lyginant 2023 metų ariamosios žemės nuomos kainas su 2013 metų kainomis, jos augo vidutiniškai 2,9 karto. Didžiausias 4,2-4,6 karto siekiantis augimas fiksuotas Vilniaus ir Alytaus apskrityse. Mažiausiai per dešimtmetį nuomos kainos augo Kauno, Marijampolės, Tauragės ir Utenos apskrityse – 2,4–2,5 karto.

Nagrinėjant vidutines ariamosios žemės nuomos kainas ir jų kitimo dinamiką, verta paminėti, jog lyginime vertinami oficialiai registruotų sandorių šalių pateikti skaičiai ir sumos, kurie nuo faktinės situacijos gali skirtis.

Vidutinės ariamosios žemės nuomos kainos apskrityse 2017–2023, Eur/ha

APSKRITIS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alytaus	56	110	94	122	140	229	189
Kauno	102	137	150	173	200	286	220
Klaipėdos	95	102	124	149	186	339	220
Marijampolės	88	145	161	168	182	222	229
Panevėžio	109	122	143	134	178	208	206
Šiaulių	122	147	159	168	189	232	258
Tauragės	97	122	136	153	183	175	237
Telšių	94	101	90	119	138	248	227
Utenos	70	84	89	87	187	331	143
Vilniaus	80	88	90	110	127	184	195
Vidutinė kaina šalyje	124	131	144	154	182	241	229



Ariamosios žemės vidutinės nuomos kainos savivaldybėse 2017–2023 m., Eur/ha

APSKRITIS, SAVIVALDYBĖ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ALYTAUS apsk.	56	110	94	122	140	229	189
Alytaus m.	–	–	–	50	–	–	–
Alytaus r.	81	126	91	123	159	257	212
Druskininkų	24	24	56	20	47	74	97
Varėnos r.	48	65	46	46	65	179	117
Lazdijų r.	70	111	128	155	154	225	211
KAUNO apsk.	102	137	150	173	200	286	220
Birštono	72	115	95	98	101	100	54
Kauno m.	–	–	–	–	–	133	–
Jonavos r.	121	146	132	169	309	476	202
Kaišiadorių r.	62	88	110	136	151	294	151
Kauno r.	124	142	149	161	166	279	214
Kėdainių r.	144	144	163	185	196	220	244
Prienų r.	139	83	102	152	177	207	172
Raseinių r.	51	132	169	182	174	222	226
KLAIPĖDOS apsk.	95	102	124	149	186	339	220
Klaipėdos m.	–	–	–	160	–	–	–
Neringos	–	–	–	–	–	–	–
Palangos m.	85	–	–	–	–	–	–
Klaipėdos r.	106	99	129	128	168	327	208
Kretingos r.	99	125	142	185	192	405	217
Skuodo r.	150	106	113	192	192	486	212
Šilutės r.	39	79	75	140	200	218	247
MARIJAMPOLĖS apsk.	88	145	161	168	182	222	229
Marijampolės	129	146	153	168	192	247	263
Vilkaviškio r.	97	131	135	127	154	199	193
Kalvarijos	96	119	113	173	141	182	185
Kazlų Rūdos	77	110	175	115	143	180	150
Šakių r.	38	154	179	184	194	222	253
PANEVĖŽIO apsk.	109	122	143	134	178	208	206
Panevėžio m.	122	103	114	101	138	142	196
Biržų r.	103	121	123	131	159	176	185
Kupiškio r.	99	87	143	124	174	133	182
Panevėžio r.	140	132	147	127	170	195	212
Pasvalio r.	91	139	169	172	211	284	260
Rokiškio r.	99	84	82	96	181	145	86
ŠIAULIŲ apsk.	122	147	159	168	189	232	258
Šiaulių m.	–	130	75	140	120	160	–
Akmenės r.	97	140	172	121	161	164	298
Joniškio r.	131	167	182	195	210	235	253
Kelmės r.	108	97	102	88	182	349	274
Pakruojo r.	142	158	169	185	205	271	310
Radviliškio r.	138	139	151	169	191	216	229
Šiaulių r.	113	118	131	150	159	188	216
TAURAGĖS apsk.	97	122	136	153	183	175	237
Pagėgių	87	72	88	46	90	103	242
Tauragės r.	53	62	90	213	123	131	182
Šilalės r.	67	69	64	76	72	95	114
Jurbarko r.	181	129	154	156	204	211	235
TELŠIŲ apsk.	94	101	90	119	138	248	227
Mažeikių r.	109	114	101	153	154	212	169
Plungės r.	107	88	81	83	114	131	428
Rietavo	75	47	195	115	134	141	210
Telšių r.	84	83	68	72	120	418	174
UTENOS apsk.	70	84	89	87	187	331	143
Visagino	–	–	–	–	–	–	–
Anykščių r.	75	86	89	88	170	504	146
Zarasų r.	61	75	41	36	171	107	89
Ignalinos r.	93	60	106	89	75	166	140
Molėtų r.	48	71	80	93	303	108	176
Utenos r.	71	131	62	81	115	119	115
VILNIAUS apsk.	80	88	90	110	127	184	195
Vilniaus m.	–	–	–	–	–	–	786
Vilniaus r.	68	56	67	105	66	224	290
Elektrėnų	101	93	96	141	103	234	106
Trakų r.	75	60	59	54	77	701	165
Ukmergės r.	90	114	112	117	150	173	180
Šalčininkų r.	50	43	56	57	83	114	73
Švenčionių r.	92	71	50	72	106	107	109
Širvintų r.	83	57	85	112	110	97	303
Vidutinė kaina šalyje	124	131	144	154	182	241	229